

Obec Nová Ves nad Váhom

916 31 Nová Ves nad Váhom 160

Číslo spisu: A/2022/00870/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Nová Ves nad Váhom, dňa 28.9.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Ves nad Váhom, ako príslušný určený stavebný úrad podľa §119 ods. 3 v spojení s §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 3.8.2022 podal

Obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, IČO: 00 311 685

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu (ďalej len "stavba")

"Rekonštrukcia miestnej komunikácie Kočovce - miestna časť Staré Rakoluby"

stavebné objekty:

SO 02 Preložka oplotení

SO 03 Preložky a ochrana IS

na pozemku register "C" parc. č. 220/1, 221/3, 222/2, 235/2, 239/1 v katastrálnom území Rakoluby.

Stavba obsahuje:

SO 02 Preložka oplotení: pri súkromnom pozemku p.č. 65 k.ú. Rakoluby rodinného domu súp. č. 723 sa nachádza oplotenie, ktoré bude vybúrané a je navrhnuté nové oplotenie dĺžky 11,13m z debniacich tvárnic.

SO 03 Preložky a ochrana IS: V mieste navrhovaných konštrukcií v priamom styku so stavbou sa nachádzajú rozvody SLP (telekom). Pred začatím výstavby budú tieto rozvody odkopané ručným výkopom a uložené do betónových žľabov TK1. Žľaby budú vyvedené minimálne 1,0m za spevnenú časť navrhovanej komunikácie/chodníka.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ARGUS-DS s.r.o. - Ing. Igor Ševčík, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavbu bude zhotovovať právnická alebo fyzická osoba na to oprávnená. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

5. Dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktoré vydala Obec Nová Ves nad Váhom dňa 8.7.2022 pod č. sp. A/2022/00550/Fr.
6. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom:

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Igor Ševčík, 10/2021, overenej DI.

III. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom prenosného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Igor Ševčík, 10/2021, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v reflexnom vyhotovení, v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, na červeno - bielych pruhovaných stĺpikoch,
3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
5. vyhotovenie, použitie a umiestnenie prenosných DZ a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s §61 ods. 1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č. 069/2022 Použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
6. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného telefónneho mobilného čísla na túto osobu. Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Trenčiansky samosprávny kraj:

Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou dotknutej stavby za nasledovných podmienok: Plynulé napojenie na cestnú komunikáciu č. II/507 a č. II/515 bude vykonané strojným zarezaním a preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev min. na šírku 0,5m. v zmysle predloženej PD. Stykové špáry budú utesnené nalepovacou asfaltovou páskou 40x4. Požadujeme, aby k stavebným prácam, realizovaným v časti telesa cesty č. II/507 a č. II/515 bol v dostatočnom časovom predstihu prizvaný zástupca Správy ciest TSK, Marián Školík, tel. kontakt: 0902/978 742, ktorý skontroluje dodržiavanie podmienok povrchovej úpravy porušenej časti vozovky. Napojenie na cestnú komunikáciu č. II/507 a č. II/515 bude zrealizované tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt z pozemku stavebníka na cestné komunikácie II. triedy. Povrchové vody z miestnej komunikácie budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do odvodňovacích rebier. Pláň vozovky bude odvodnená drenážnymi ryhami. Odvodnenie chodníkov a vjazdov je navrhnuté do príľahlej zelene. Počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75m cesty II. triedy prejazdny. Počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. II/507 a č. II/515. Preložky inžinierskych sietí (Slovak Telekom, ...) budú realizované riadením pretláčaním popod cestu II. triedy. Pracovné jamy budú zriadené za cestným telesom dotknutej cesty. Realizáciou nedôjde k poškodeniu cesty II. triedy. Počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. II/507 a č. II/515. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady. Vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest TSK. Navrhované TDZ na cestách II. triedy zabezpečí a uhradí stavebník dotknutej stavby. Dodržať podmienky stanovené správcom komunikácie - SC TSK v zmysle vyjadrenia č. SC/2022/261-2 zo dňa 03.02. 2022. Do 30 dní od ukončenia realizácie stavby, stavebných objektov, respektíve do začatia kolaudačného konania na stavbu (dotknuté stavebné objekty), stavebník predloží na tunajší úrad geometrický plán porealizačného zamerania stavebných objektov

(inžinierskych sietí) k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku parcely CKN 221/3, 222/2 k.ú. Rakofuby, zapísanej na LV č. 1619, ktorým vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj. Bližšie informácie Vám poskytne kontaktná osoba Mgr. Stanislav Svatík, email: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758, ktorého je potrebné kontaktovať pred vypracovaním geometrického plánu porealizačného zamerania. 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu - kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na Správu ciest TSK - cestmajsterstvo v Novom Meste nad Váhom, kontaktná osoba: Marián Školík, tel. kontakt: 0902/ 978 742, e-mail: marian.skolik@sctsk.sk. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Novom Meste nad Váhom o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác a žiadosť na zvláštne užívanie PK, vid'. link: <https://www.minv.sk/?tlaciva-a-formulare-odboru-cestnej-dopravy-a-pozemnych-komunikacii>. Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku. Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhľadové pomery, prípadne iné nedostatky, investor stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady. Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja:

Pri samotnej realizácii požadujeme: počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75m prejazdny; pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Novom Meste n/V; počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Je potrebné dodržiavať ustanovenia nového zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne so zameraním na povinnosti držiteľa odpadu, hierarchiu v odpadovom hospodárstve ustanovenie §6 zákona č. 79/2015 Z.z., nakladanie so stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach vznikne stavebný odpad. Je potrebné uvedený odpad zhodnotiť poprípade zneškodniť na povolenej skládke. Upozorňujeme investora o možnosti využitia stavebných odpadov (betón) v Novom Meste nad Váhom, Považany, Stará Turá alebo Bošáci na zariadeniach, ktoré sa venujú zberu a zhodnoteniu stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu. Kovový, papierový odpad a odpadové káble vznikajúce pri výstavbe objektu, odovzdať do zberne druhotných surovín. Bitúmenové zmesi (asfalt) je potrebné zhodnotiť. Nesúhlasíme s jeho uložením na skládke odpadov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržiavať povinnosti v zmysle §14 zákona č. 79/2015 Z.z. Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo, poprípade energeticky využiť. Skládkovať drevný odpad nepovoľujeme. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov a pred kolaudáciou doložiť doklad o odovzdaní na povolenej skládke. Pred kolaudáciou žiadame tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladovať zhodnotenie stavebného odpadu a zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo stavebných prác v súlade s týmto vyjadrením (kópie faktúr, resp. kópie dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi). V prípade nedoloženia predmetných dokladov nesúhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Je potrebné doložiť ku kolaudácii stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod zákona č. 79/2015 Z.z. So stavebným odpadom nakladať v zmysle §77 zákona č. 79/2015 Z.z. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, pre koho sa tieto práce vykonávajú v zmysle §77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom. Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Realizáciou stavby môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu. Zhotoviteľ stavby je preto povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich v záujmovom území (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5m od bázy kmeňa, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov. Pri stavebných prácach žiadame rešpektovať koreňový priestor drevín. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch. Asfaltobetónový koberec s obrubníkom žiadame umiestniť do vzdialenosti min. 500mm od kmeňa stromu, pri krovitom poraste do vzdialenosti 0,5m od krajného kmienka. Pri výrube drevín je potrebné postupovať v zmysle §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vašom záujmovom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo

využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK: V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:

V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Póštényi, tel.: 032/6533365. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.). Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Kraj výkopu bude v minimálnej vzdialenosti 1m od podperného bodu (nie os podperného bodu, ale vonkajší obvod podperného bodu) a výkop v okolí podperného bodu nebude hlbší ako 1,5m. Ak bude výkop na hranici 1m od podperného bodu a hlbší ako 1,5m bude sa pri výkope realizovať paženie výkopu. Výkop v okolí podperného bodu bude priebežne a riadne zhutňovaný pri zasypávaní výkopov. Pred zahrnutím výkopov bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005. Kontakt je uvedený v päte tohto vyjadrenia. Budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky. V zmysle §81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 60081403222.

TECHNICKÉ PODMIENKY: Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať zemná práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111

727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zaspaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY: Predĺženie STL pripojovacieho plynovodu PE D 32- ID 1129535.

OVKS SOCHOŇ, s.r.o., Kočovce:

Nakoľko je v uvedenej lokalite vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia, pred začatím výstavby komunikácie je potrebné vytyčiť trasy verejného vodovodu a kanalizácie. K stavebnému povoleniu požadujeme dodržanie uvedených požiadaviek: Vodovodné prípojky budú vo vybudovanom chodníku. Poklopy ventilov verejného vodovodu a hydrantov žiadame osadiť na úroveň komunikácie, parkovacej plochy alebo chodníka. Pred realizáciou stavby prevádzkovateľ spolu so zhotoviteľom diela vytypuje prípojky a hydranty, ktoré bude potrebné výškovo upraviť vzhľadom k výške nového chodníka. Požadované úpravy vykoná zhotoviteľ diela. Pri realizácii diela žiadame opatrnosť v mieste odbočenia vodovodného potrubia k napojeniu odberateľov fy Hella a ONE. V mieste odbočky komunikácie vetva 02 je pod vrstvou asfaltu ventil odbočky verejného vodovodu. Žiadame zemnú súpravu upraviť tak, aby bola možná manipulácia s uvedeným ventilom. Podzemné hydranty označiť pevne osadenými hydrantovými stĺpikmi podľa STN. Poklopy verejnej kanalizácie zabezpečiť tak, aby boli pevne osadené a boli na úrovni s komunikáciou. Zosúladiť vsakovacie šachty tak, aby neovplyvňovali vybudovanú verejnú kanalizáciu. V prípade, že výška novej vozovky bude iná ako súčasná, navrhujeme vymeniť kanalizačné poklopy za nový typ. Pred rekonštrukciou navrhujeme doriešiť napojenie nenapojených nehnuteľností na verejný vodovod a kanalizáciu.

7. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
10. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle §66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona na viditeľnom mieste.

11. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
12. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Pred začatím výkopových prác vytyčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami. Dodržať ich ochranné pásma. Dodržať normu STN EN 736005.
14. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.
15. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
16. Stavba bude ukončená najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 3.8.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Nová Ves nad Váhom dňa 8.7.2022 pod č. sp. A/2022/00550/Fr.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Obec Kočovce vyjadrenie dňa 7.4.2022 č. OÚKoč.51-017/2022
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 1.2.2022 č. OU-NM-OSZP-2022/002517-002, dňa 1.2.2022 č. OU-NM-OSZP-2022/002516-002, dňa 31.1.2022 č. OU-NM-OSZP-2022/002502-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 10.3.2022 č. OU-NM-OCDPK-2022/004224-002
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 29.3.2022 č. TD/KS/0185/2022/Ga
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava stanovisko dňa 9.2.2022 č. CD 8836/2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 17.2.2022 č. ORHZ-NM1-2022/000072-002
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 16.2.2022 č. TSK/2022/04389-2
- Správa ciest TSK, Správa a údržba Trenčín vyjadrenie dňa 3.2.2022 č. SC/2022/261-2
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. stanovisko dňa 8.3.2022
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 11.4.2022 č. 6612211776
- Slovenská správa ciest Bratislava stanovisko dňa 4.2.2022 č. SSC/9468/2022/2320/3506
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI stanovisko dňa 18.1.2022 č. ORPZ-NM-ODI1-12-001/2022-ING

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Kočovce, Trenčiansky samosprávny kraj, verejná vyhláška v obci Kočovce a v obci Nová Ves nad Váhom, Janka Jokrllová, Dušan Jokrla, Ján Jokerle, Jana Krúpová, ARGUS-DS s.r.o. - Ing. Igor Ševčík

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Jambor
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – veľký počet účastníkov konania (vlastníkov susedných pozemkov a stavieb).

Vyvesené dňa: 5.10.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Obce sú oslobodené od platenia poplatkov podľa §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha: overená projektová dokumentácia